

# UNDER THE PALAPA

## Garden News

As the season gears up the gardening committee- Isabel Grant and Susan Harvey along with Lorena and Carlos have spent some time with our garden consultant Salvatore looking at the work done over the summer and planning for the winter and spring. A schedule for fertilization and pest control has been set by Salvatore and is ongoing. Pruning and tree removal has progressed as well moving and planting new trees. Flowers have been planted between A and B and the grass cuttings will be mulched now. Priority projects include a major cleanup and trimming around E and F and an herb garden between the bodega and E. You can expect to see some new citrus trees over by A and B. Have any thoughts or ideas? E mail Susan at [harvsm1@comcast.net](mailto:harvsm1@comcast.net).

.....



## BOARD UPDATE

Your Sierra Madre Board (particularly the design and building committee) has worked hard this off-season, following remodeling and repair projects through the summer. The excessive heat and humidity prompted a number of requests for air conditioning installation outside the usual building months, which were granted on an emergency basis. Roof repairs and sealing were undertaken and completed in a number of Units as planned. A complete list of repairs and remodeling can be found on our website [condosierramadre.com](http://condosierramadre.com).

The Board welcomes input from the community - property improvement ideas, social events and input into tenant /short term rental policies for example. Please share your opinions so we may make decisions reflecting the majority of the owners.

The board met remotely twice in the off season reviewing employee issues and budget items. The next Board meeting will be held December 14th remotely. The Annual meeting is scheduled for February.



### CPR Update

Hopefully none of you needed to use your new and updated CPR skills, but never the less, one never knows and its always good for a refresher. Glenn G and Glen H will be holding refresher classes around the pool starting after the holidays. If you missed it last year or would just like to practice again stay tuned.

### WHO TO CALL DURING AN EMERGENCY.?

Emergency number: 911  
Manzanillo, Colima:  
314-336-5770  
Manzanillo, WhatsApp:  
314-357-6346

Administration: 314-334-4545



### Did You Notice?

Last April our Palapa got a facelift due to age and storm damage. The entire roof was removed and replaced by a new covering of royal palm thatch that comes from central Mexico. The project took 2 weeks and can last as long as 20 years.

### Comings and Goings

There are a number of new faces in the Community to introduce and in this issue we will highlight two of them.

Jerry Bever D8

Jerry was born and raised in Kansas and graduated from the University of Kansas with a degree in Journalism and worked in the Radio industry in Kansas City, Kansas.

In 1991, Jerry moved to Alaska and spent the last 30 years working in the Radio and Television industry in Alaska. During those years, Jerry served as an Alaska Broadcasters Association board member, headed the Anchorage Broadcast Television Consortium and served for many years on the Alaska Rural Communication System's Board of Directors. Jerry was also a long time Rotarian and served as club president of Anchorage's South Rotary Club.

### Comings and Goings, cont.

So look who the Gould's brought with them!



This is Daisy Mae, a new 8 month old addition to the Gould family. She is a golden retriever, and if you've met her already you know how sweet and friendly she is.

Glen and Gill want you to know she is working on her manners, and likes to jump up a bit. She is working on it and it is Ok to remind her.



### Jerry, cont.

He also served in the U.S. Army and Army National Guard as a commissioned officer.

Jerry has been coming to the Manzanillo area since 2018 and now calls Sierra Madre his full time home. Jerry has two sons that serve in the military and still live in Alaska. He enjoys playing the guitar and you may hear him as you pass the D building. He plays at golf and enjoys hiking and fishing.



**Goings**.....It is with great sadness we learn of the passing of Val Seeliger. Val suffered a fall in her B 1 unit last week. She has been a long time renter at Sierra Madre and had many friends in Club Santiago.



Anyone wondering why the palms look different this year? The gardening committee discovered the white paint used on the lower trunks had no bearing on the tree's health or insects, so the practice was discontinued.

# UNDER THE PALAPA

Noticias sobre el jardín  
A medida que se prepara la temporada, el comité de jardinería, Isabel Grant y Susan Harvey, junto con Lorena y Carlos, han pasado algún tiempo con nuestro consultor de jardinería Salvatore, mirando el trabajo realizado durante el verano y planificando para el invierno y la primavera. Salvatore ha establecido un calendario para la fertilización y el control de plagas y está en curso. La poda y la eliminación de árboles ha progresado, así como el movimiento y la plantación de nuevos árboles. Se han plantado flores entre A y B y los esquejes de hierba se cubrirán ahora.

Los proyectos prioritarios incluyen una gran limpieza y recorte alrededor de E y F y un jardín de hierbas entre la bodega y E. Puedes esperar ver algunos nuevos árboles cítricos cerca de A y B.  
Susan  
harvsm1@comcast.net.



## BOARD UPDATE

Su Junta de Sierra Madre (particularmente el comité de diseño y construcción) ha trabajado duro esta temporada baja, después de los proyectos de remodelación y reparación durante todo el verano. El exceso de calor y humedad provocó una serie de solicitudes de instalación de aire acondicionado fuera de los meses de construcción habituales, que se concedieron con carácter de emergencia. Las reparaciones y el sellado del techo se llevaron a cabo y se completaron en una serie de unidades según lo planeado. Se puede encontrar una lista completa de reparaciones y remodelaciones en nuestro sitio web [condosierramadre.com](http://condosierramadre.com).

La Junta da la bienvenida a las aportaciones de la comunidad: ideas de mejora de la propiedad, eventos sociales y aportaciones a las políticas de inquilinos/alquiler a corto plazo, por ejemplo. Por favor, comparta sus opiniones para que podamos tomar decisiones que reflejen a la mayoría de los propietarios.

La junta se reunió de forma remota dos veces en la temporada baja para revisar los problemas de los empleados y las partidas presupuestarias. La próxima reunión de la Junta se llevará a cabo el 14 de diciembre a distancia. La reunión anual está programada para febrero.



### Actualización de RCP

Esperemos que ninguno de ustedes necesite usar sus nuevas y actualizadas habilidades de CPR pero no menos, uno nunca se sabe y siempre es bueno para un repaso. Glenn G y Glen H impartirán clases de repaso alrededor de la piscina a partir de las vacaciones. Si te lo perdiste el año pasado o simplemente te gustaría practicar de nuevo, estad atentos.

### ¿A QUIÉN LLAMAR DURANTE UNA EMERGENCIA?

Número de emergencia: 911  
Manzanillo, Colima:  
314-336-5770  
Manzanillo, WhatsApp:  
314-357-6346



¿te Has Dado Cuenta?

En abril pasado, nuestra Palapa recibió un lavado de cara debido a la edad y a los daños causados por la tormenta. Todo el techo fue retirado y reemplazado por una nueva cubierta de iza de palma real que proviene del centro de México. El proyecto duró 2 semanas y puede durar hasta 20 años.

### Comings and Goings

Aquí hay una serie de caras nuevas en la Comunidad para presentar y en este número destacaremos dos de ellas.

Jerry Bever D8

Jerry nació y creció en Kansas y se graduó de la Universidad de Kansas con un título en Periodismo y trabajó en la industria de la radio en Kansas City, Kansas.

En 1991, Jerry se mudó a Alaska y pasó los últimos 30 años trabajando en la industria de la radio y la televisión en Alaska. Durante esos años, Jerry se desempeñó como miembro de la junta de la Asociación de Radiodifusores de Alaska, dirigió el Consorcio de Televisión de Anchorage y sirvió durante muchos años en la Junta Directiva del Sistema de Comunicación Rural de Alaska. Jerry también fue rotario durante mucho tiempo y se desempeñó como presidente del Club Rotario del Sur de Anchorage.

### Comings and Goings, cont.

¡Así que mira a quién trajo los Gould con ellos!



Esta es Daisy Mae, una nueva incorporación de 8 meses a la familia Gould. Ella es una golden retriever, y si ya la has conocido, sabes lo dulce y amable que es. Glen y Gill quieren que sepas que está trabajando en sus modales y le gusta saltar un poco. Ella está trabajando en ello y está bien recordárselo.



### Jerry, cont.

También sirvió en los EE. UU. Ejército y Guardia Nacional del Ejército como oficial comisionado.

Jerry ha estado viniendo al área de Manzanillo desde 2018 y ahora llama a Sierra Madre su hogar a tiempo completo. Jerry tiene dos hijos que sirven en el ejército y todavía viven en Alaska. Le gusta tocar la guitarra y es posible que lo escuches al pasar por el edificio D. Juega al golf y disfruta del senderismo y la pesca.



**Goings..... Con gran tristeza nos enteramos del fallecimiento de Val Seeliger. Val sufrió una caída en su unidad B 1 la semana pasada. Ha sido inquilina durante mucho tiempo en Sierra Madre y tenía muchos amigos en el Club Santiago.**



¿Alguien se pregunta por qué las palmas se ven diferentes este año? El comité de jardinería descubrió que la pintura blanca utilizada en los troncos inferiores no tenía nada que ver con la salud del árbol o los insectos, por lo que se suspendió la práctica.