

Condominios Sierra Madre Club Santiago, Manzanillo, México

CONTRATO DE ALQUILER

Este Acuerdo entre _____ (Propietario/Administrador de la Propiedad/Agente) y _____ (Arrendatario), contrata el alquiler de la Unidad ____ del Edificio ____ en Condominios Sierra Madre tal como se realizó en _____. Las dos partes acuerdan lo siguiente:

1. La Unidad de alquiler estará disponible para el Arrendatario de _____ a _____, con un total de _____ días/semanas/meses. **LA DURACIÓN MÍNIMA DEL ALQUILER ES DE 7 DÍAS.**

2. La ocupación del alquiler está limitada en función del número de habitaciones: una habitación con un máximo de 4 personas, 2 o más habitaciones con un máximo de 6 personas. La unidad será ocupada por ____ personas mayores de dos años.

3. El Titular prestará los servicios que se indican a continuación (algunos servicios pueden conllevar un recargo):

Teléfono local con internet WiFi	Sí	No
Electricidad y gas	Sí	No
TV vía satélite o por cable/fibra óptica		Sí No
Servicio de limpieza	0/1/2 servicios semanales	
Climatización	Sí	No

3. El Arrendatario que resida en la Unidad puede estacionar su vehículo en cualquier lugar de los estacionamientos de Sierra Madre que no tengan letreros que reserven lugares para el **Propietario en Residencia**. Los huéspedes de los Arrendatarios deberán estacionarse en las carreteras colindantes con Condominios Sierra Madre, no en espacios privados en la propiedad de Sierra Madre.

5. El Arrendatario, y sus Invitados que residan en su Unidad de Alquiler, podrán tener pleno uso de la piscina y otras instalaciones de Condominios Sierra Madre.

6. El Arrendatario **no está autorizado** a traer mascotas a la unidad de alquiler ni a los terrenos comunes de Condominios Sierra Madre.

7. El derecho consuetudinario en México prohíbe fumar cigarrillos, fumar productos de marihuana o vapear en áreas comunes. No se permite fumar en la unidad de alquiler, en el balcón, en el patio o en la terraza de la piscina. Solo se permite fumar en el área designada para fumadores al este de la Palapa.

8. El Arrendatario acepta que él y sus invitados serán respetuosos de la paz y el disfrute de los demás residentes y que seguirán las **Reglas y Regulaciones de los Condominios Sierra Madre según lo establecido en las Pautas de Etiqueta para Propietarios, Huéspedes e Inquilinos** que forman parte de este Acuerdo.

9. Las disposiciones financieras de este Contrato de Alquiler se establecen en el Apéndice A de este Contrato y forman parte de este Acuerdo. Los términos financieros serán confidenciales entre el Propietario y el Arrendatario.

10. Una copia de este Contrato (sin el Apéndice A), firmada por el Propietario y el Arrendatario, debe presentarse ante el Gerente de Condominios Sierra Madre antes de la ocupación del alquiler.

Propietario

Fecha

Arrendatario

Fecha

Contrato de Alquiler de Condominios Sierra Madre Apéndice A

Información sobre el alquiler y el pago

1. La tarifa de alquiler de la Unidad ____ será de _____ USD/MXN por día/semana/mes igual a _____ USD/MXN en total para el período de alquiler indicado en el Contrato de Alquiler.

2. Las condiciones de pago son las siguientes:

un. Depósito de alquiler de _____ USD/MXN pagadero por _____.

b. Saldo de _____ USD/MXN pagadero por _____.

3. Los depósitos no son reembolsables.